



ZONAGES ET SECTEURS RÉGLEMENTAIRES

Limite de zones et secteurs

Zones Urbaines

- UA : Zone du Cœur de ville
- UAa : Secteur du Cœur de ville
- UAb : Secteur de transition, partie Est du centre-ville
- UAc : Secteur à vocation d'activités et d'équipements
- UB : Zone urbaine mitée du Vieux-Saint-Pierre
- UC : Zone mitée partie Est de la ville
- Ua : Secteur de "Saint-Pierre village"
- UAb : Secteur de la reconstruction
- Uc : Secteur mixte d'habitat et d'activités
- US : Zone d'équipements sportifs et d'enseignement
- UX : Zone d'activités économiques
- Ua : Secteur d'activités des Yvauilliers
- Ud : Secteur d'activités de la Baie
- Ue : Secteur d'activités de la Mairie

Zones à urbaniser

- UAU : Espace à urbaniser en cœur d'île, à vocation résidentielle
- UAa : Secteur à urbaniser - Part des Baillies
- UAb : Secteur à urbaniser - partie Ouest - Rue Jacquart
- UAc : Secteur à urbaniser - partie Est - Rue Jacquart
- UAd : Secteur à urbaniser - Rue Gabriel Péri
- UAe : Secteur à urbaniser - Rue Gambetta

Zones naturelles et agricoles

- N : Zone naturelle
- Na : Secteur d'équipements publics
- Nj : Secteur de jardins familiaux
- Np : Secteur d'aire d'accueil des gens du voyage
- Ns : Secteur d'activités économiques spécifiques (recyclage des déchets verts)
- A : Zone agricole
- Aj : Secteur agricole et de jardins familiaux

PRÉSCRIPTIONS

- 1 Numéro d'emplacement réservé renvoyant à la liste
- 1 Numéro de secteur de projet
- Emplacement réservé (L151-41)
- Secteur comportant des GAP (L151-6 et 7)
- Secteur de projet, en attente d'un projet d'aménagement global (L151-41)
- Terrain cultivé à protéger en zone urbaine (L151-19)
- Espace boisé classé (L113-2)
- Patrimoine bâti à protéger (L151-19)
- Ensemble d'éléments bâtis à protéger (L151-19)
- Ensemble végétal à préserver (L151-19)
- RP1 Numéro de patrimoine bâti à protéger
- VP1 Numéro d'ensemble d'éléments bâtis à protéger
- VP2 Mur à préserver (L151-19)

INFORMATIONS

- Périmètre UNESCO
- Zone de dissipation de l'énergie identifiée dans le PPRi

Secteur de projet N° 1 : Les extensions des constructions existantes sont autorisées dans la limite des emplacements définies par le PPRi (Date d'échéance : 5 ans après l'approbation du PLU)

Secteur de projet N° 2 : Les extensions des constructions existantes sont autorisées pour une emprise au sol maximale de 25m² sans autorisation de respect des prescriptions du PPRi (Date d'échéance : 5 ans après l'approbation du PLU)

Secteur de projet N° 3 à 7 : Les extensions des constructions existantes et les annexes sont autorisées pour une emprise au sol maximale de 25m² sans autorisation de respect des prescriptions du PPRi (Date d'échéance : 5 ans après l'approbation de la Modification N°1 du PLU)

Plan édité le 03/11/2022

Plan approuvé le 19/11/2018

Mise à jour N°1 approuvée le 11/05/2019

Mise à jour N°2 approuvée le 08/19/2021

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil métropolitain du 12 décembre 2022

Président
Le Vice-Président délégué
Christophe SIFARD

PLU approuvé le 19/11/2018
Mise à jour N°1 approuvée le 11/05/2019
Mise à jour N°2 approuvée le 08/19/2021

Saint-Pierre-des-Corps
Département de l'Indre et Loire

Tours
Département de l'Indre et Loire

atu.
Agence d'urbanisme et d'agglomération de Tours

