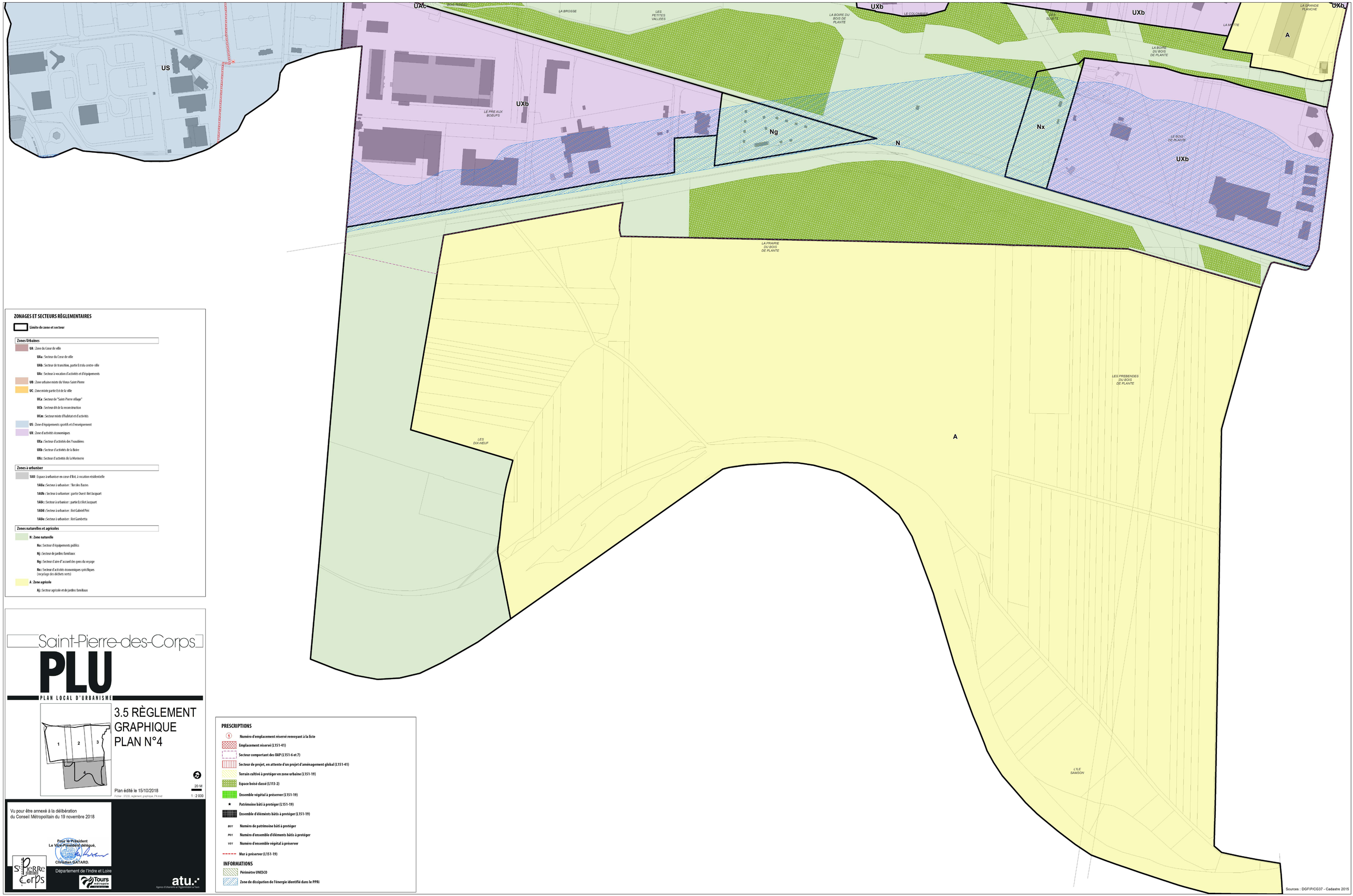

ZONAGES ET SECTEURS RÈGLEMENTAIRES

Limite de zone et secteur

Zones Urbaines

UA : Zone du Cœur de ville

- **UAa** : Secteur du Cœur de ville
- **UAb** : Secteur de transition, partie Est du centre-ville
- **UAc** : Secteur à vocation d'activités et d'équipements

UB : Zone urbaine mixte du Vieux-Saint-Pierre

UC : Zone mixte partie Est de la ville

- **UCa** : Secteur de "Saint-Pierre village"
- **UCb** : Secteur dit de la reconstruction
- **UCm** : Secteur mixte d'habitat et d'activités

US : Zone d'équipements sportifs et d'enseignement

UX : Zone d'activités économiques

- **UXa** : Secteur d'activités des Yvoudènes
- **UXb** : Secteur d'activités de la Boire
- **UXc** : Secteur d'activités de la Morinerie

Zones à urbaniser

1AU : Espace à urbaniser en cœur d'îlot, à vocation résidentielle

- **1AUa** : Secteur à urbaniser : îlot des Basses
- **1AUb** : Secteur à urbaniser : partie Ouest îlot Jacquart
- **1AUc** : Secteur à urbaniser : partie Est îlot Jacquart
- **1AUd** : Secteur à urbaniser : îlot Gabriel Péri
- **1AUe** : Secteur à urbaniser : îlot Gambetta

Zones naturelles et agricoles

N : Zone naturelle

- **Na** : Secteur d'équipements publics
- **Ng** : Secteur de jardins familiaux
- **Ng** : Secteur d'aire d'accueil des gens du voyage
- **Nx** : Secteur d'activités économiques spécifiques (recyclage des déchets verts)

A : Zone agricole

- **Aj** : Secteur agricole et de jardins familiaux

Saint-Pierre-des-Corps

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

3.5 RÈGLEMENT GRAPHIQUE PLAN N°4

20 M

1 : 2 000

Plan édité le 15/10/2018

Fichier : 37220_reglement_graphique_P4.mxd

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Métropolitain du 19 novembre 2018

Pour le Président
Le Vice-Président délégué,
Christian GATARD.

Département de l'Indre et Loire

Agence d'Urbanisme de l'agglomération de Tours

PRESCRIPTIONS

- Numéro d'emplacement réservé renvoyant à la liste
- Emplacement réservé (L151-41)
- Secteur comportant des OAP (L151-6 et 7)
- Secteur de projet, en attente d'un projet d'aménagement global (L151-41)
- Terrain cultivé à protéger en zone urbaine (L151-19)
- Espace boisé classé (L113-2)
- Ensemble végétal à préserver (L151-19)
- Patrimoine bâti à protéger (L151-19)
- Ensemble d'éléments bâtis à protéger (L151-19)
- BO1 Numéro de patrimoine bâti à protéger
- PO1 Numéro d'ensemble d'éléments bâtis à protéger
- VO1 Numéro d'ensemble végétal à préserver
- Mur à préserver (L151-19)

INFORMATIONS

- Périmètre UNESCO
- Zone de dissipation de l'énergie identifié dans le PPRi

Sources : DGFiP/CG37 - Cadastre 2015